TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**Serdivan Belediye Başkanlığından:**

1 - Sakarya ili Serdivan İlçesi Belediye Encümeninin 12.07.2018 tarih ve 222 sayılı kararı ile aşağıdaki listede bilgileri mevcut taşınmazın (arsanın) satışı, 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. nci maddesine (açık teklif usulüne) göre yapılacaktır.

2 - İhale, Belediye Encümeni huzurunda 02.08.2018 Perşembe günü saat 14.30’da, Serdivan Belediyesi Encümen toplantı salonunda yapılacaktır, İsteklilerin belirtilen gün ve saatte hazır bulunmaları gerekir.

3 - Satılacak taşınmaz (arsa) bilgileri;

|  |  |
| --- | --- |
| 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45'nci maddesine GÖRE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ |  |
| Sıra No |  | Ada | Parsel | Parselin Kullanım Durumu | Yüzölçümü m2 | m2 Birim Fiyatı | Muhammen Bedeli TL. (Toplam) | Geçici Teminat Miktarı TL. | İhale Tarihi |  |
|  |
| 1 | A. ALANI MAH. | 2237 | 1 | ARSA | 1.758,33 | 1.500,00 TL | 2.637.495,00 | 79.500,00 | 02.08.2018 |  |

4 - Taşınmaz mal (arsanın) tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Geçici teminat miktarı bedelin en az %3 (yüzde üç)ü kadardır. İsteklilerin ihaleye katılmak için geçici teminatını 02 Ağustos 2018 Perşembe günü saat 14.00’de kadar banka teminat mektubu veya nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırması gerekmektedir.

5 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aranacak belgeler;

5.1- Kanuni ikametgah sahibi olması.

5.2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi odası belgesi,

5.2.1- Gerçek kişi olması halinde ikametgah, nüfus sureti ve T.C. Kimlik nosu.

5.2.2- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

5.3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

5.3.1- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.3.2- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, istekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

5.4- İsteklinin, ihale şartnamesini ve eklerini okuyup aynen kabul ettiğine dair beyanı.

5.5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler ile 83. maddesinde belirtilen şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile ihaleye giremezler. Bu yasa hükümlerini ihlal ederek ihaleye girenler arttırmaya girmiş ve ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, mukavele yapılmış ise mukavele fesih edilerek kati teminatı gelir kaydedilir.

6 - İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, Belediyemiz Gelirler Servisinden 600,00 TL.sı karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin, ihale şartname ve sözleşmesini almaları zorunludur.

7 - İhaleye katılmak için gerekli belgeleri kapsayan ihale dosyasını, 02.08.2018 Perşembe günü saat 14:00’de kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

8 - İstekli, sonuçlanan ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren, ihale bedelini peşin veya aylık 4 (dört) eşit taksitte (ilk taksit ve ihale ile ilgili diğer harçların tamamı peşin olarak 15 (On beş) gün içerisinde ) ödeyebilir. İhale bedelinin ve diğer harçların tamamını Belediye veznesine veya Belediyenin banka hesabına yatırması şartı ile taşınmaz (arsa) ile ilgili tapuda ferağ işlemine izin verilecektir.

9 - Taşınmazın ihalesine ilişkin her türlü ilan bedeli harç, pul vs. masraflar istekliye aittir.

10 - Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Sakarya icra daireleri ve mahkemeleridir.

11 - İhale Komisyonu 2886 sayılı Kanunun 29’uncu maddesi uyarınca, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12 - Telgraf veya faksla yapılacak müracaat ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6413/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180720-3.htm#_top)